

ДОГОВОР N ____
купи продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2025г.

Чуватин Алексей Вячеславович (должник, дата и место рождения: 06.10.1976 г.р. г. Ленинград, ИНН 781100943850, место жительства (регистрации): 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Чудновского, д. 8, корп. 1, кв. 365, паспорт 40 22 012204 выдан 22.10.2021 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, к/п 780-032), **в лице финансового управляющего Днепровской Анны Владимировны** (ИНН 602711673300, СНИЛС 07169235171, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, рег.номер 001-5, 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, кв.1004), действующей на основании **Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.03.2023 по делу № А56-1537/2021**, а также на основании утверждённого собранием кредиторов должника Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, принадлежащего на праве общей совместной собственности должнику и **супруге должника Чуватиной Светлане Валериевне** (дата и место рождения: 18.01.1982 г.р., гор. Норильск Красноярского края, СНИЛС 082-039-377 58, паспорт 40 04 299059 выдан 30.07.2003г. 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, к/п 782-053, зарегистрирована по адресу г.Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, д.51, к.1, кв.151), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____, паспорт _____, выдан _____, дата и место рождения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме открытого аукциона № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов по продаже имущества супруги должника **Чуватина Алексея Вячеславовича – Чуватиной Светланы Валериевны**, проведённых на электронной площадке (ЭТП) АРБбитЛот, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://torgi.arbitlot.ru/>, по итогам которых, на основании ст. 110, ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора имущество Лот № 1: **189/964** доля в квартире с КН 78:14:0007519:3066, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 78, лит. А, кв. 18 (комната № 1 площадью 12,6 кв.м.).

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан своевременно оплатить приобретаемое Имущество в соответствии с настоящим договором.

2.2. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору обеспечить передачу продаваемого Имущества и необходимых документов к нему от Продавца к Покупателю, оформив и подписав акт приема-передачи Имущества.

2.3. Продавец не несет ответственности за сохранность переданного Имущества с момента подписания передаточного акта.

2.4. Расходы на проведение необходимых регистрационных действий в отношении Имущества в государственных органах несет Покупатель.

3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ коп., НДС не облагается.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в сумме _____ руб. засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере _____

(_____) руб. 00 коп., НДС не облагается, путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Продавец обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (передаточному акту).

4.2. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий п. 3.3. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке, сумма задатка, засчитанная в счет оплаты согласно п. 3.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

5.3. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Изменение условий настоящего договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр - Покупателю, третий экземпляр представляется в государственный орган (при необходимости регистрации).

7. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Финансовый управляющий
гр. Чуватина Алексея Вячеславовича
(ИНН 781100943850, место жительства
(регистрации): 193312, г. Санкт-Петербург, ул.
Чудновского, д. 8, корп. 1, кв. 365)
р/с 40817810450183045557, ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
(БЕРДСК), БИК 045004763, ИНН 4401116480
/ КПП 544543001, Корр/счет
30101810150040000763. Назначение платежа
«Оплата по ДКП №_дата_ по лоту 1 Чуватина
А.В. на ЭТП АРБбитЛот».

Покупатель:

, паспорт _____, выдан

зарегистрирован по адресу: _____

Банковские реквизиты:

_____ А. В. Днепроvская
